

**ШИШОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА САНЧУРСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

Решение

19.02.2018 год

№ 06 /21

д. Большая Шишовка

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Шишовское сельское поселение,
утверждённые решением Шишовской сельской Думы от 17. 12. 2015 №
24/108**

Рассмотрев ПРОТЕСТ прокурора на решение Шишовской сельской Думы и в соответствии со статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ, ст.24 Устава муниципального образования Шишовское сельское поселение, на Шишовская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Шишовское сельское поселение Санчурского района Кировской области (далее Правила землепользования и застройки) изменения:

1.1 Пункт 1 раздела 2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий».

1.2 Пункт 6 раздела 2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной,

транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для поселения».

1.3 Пункт 7 раздела 2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границ территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

1.4 Пункт 14 раздела 2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее – требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом».

1.5 Пункт 15 раздела 2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации».

1.6 Пункт 11 раздела 1.3 Правил исключить.

1.7 Пункт 4 раздела 2.2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений настоящей статьи.»

1.8 пункт 5 раздела 2.2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия».

1.9 Пункт 8 раздела 2.2 Правил исключить.

1.10 Пункт 9 раздела 2.2 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

1.11 Пункт 10 раздела 2.2 правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

1.12 Пункт 4 раздела 2.3 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 настоящего Кодекса. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное а предоставлении такого разрешения.»

1.13 Пункт 6 раздела 2.3 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.»

2. Опубликовать данное решение Информационном бюллетене Шишовского сельского поселения, и на официальном сайте Санчурского района на страничке Шишовского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в законную силу с момента его опубликования.

Глава Шишовского
сельского поселения



А.Н.Илетов